STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 10189
15 april
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rijnenburg, Utrecht (Utr)

Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 16 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 5 maart 2015 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Rijnenburg dat is vastgelegd in het digitale bestand IMRO.0344.BPRIJNENBURGUTRECHT-VA01.Gml en het daarbij behorende vaststellingsbesluit. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Reijerscop en de Heycopperkade, aan de oostkant door de Ringkade/Rijksweg A2, aan de zuidwestkant door de gemeentegrens met de gemeente IJsselstein en aan de westkant door de gemeentegrenzen van de gemeente Woerden en Montfoort.
Het bestemmingsplan heeft als doel de totstandkoming van een samenhangende juridisch-planologische regeling voor het plangebied. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. In het plan zijn de wijzigingen in de wet- en regelgeving en het beleid van de verschillende overheden op het gebied van de ruimtelijke ordening, die zich in de loop van de tijd hebben voorgedaan, verwerkt.
Met dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij recent tot stand gekomen bestemmingsplannen binnen de gemeente, om de uniformiteit van bestemmingen en regelgeving te bevorderen.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de verbeelding en de regels. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen en de wijzigingen in de toelichting wordt verwezen naar het vaststellingsrapport en de commissiebrief met kenmerk 14.503694 (te vinden op de digitale link van het bestemmingsplan).

De wijzigingen zijn onder andere:

In de regels

1. Artikel 3.2.1 sub d is toegevoegd.
2. Aan artikel 3.4 is een sub c toegevoegd.
3. In artikel 3.2.2 is de regeling voor bijbehorende bouwwerken aangepast. Sub c vervalt.
4. In artikel 3.1 is aan sub f een punt 8. toegevoegd.
5. In artikel 3.1 is aan sub f een punt 9 toegevoegd.
6. Er is een nieuw artikel 8 Leiding- Afsluiterlocatie toegevoegd.
7. Artikel 24.2 is vervallen.
8. De vermelding (specifieke vorm van agrarisch-gasontvangststation) bij artikel 3.1 sub e is vervallen.
9. De begripsbepaling genoemd in artikel 1.7 onder b is gewijzigd.
10. Er is in artikel 4 een aparte bestemming Agrarisch-1 opgenomen.
11. Artikel 3.1 sub j is aangepast.
12. Artikel 3.2.1 sub c. is aangepast.
13. In artikel 3.2.3 sub d is gewijzigd. Tevens wordt een sub h. toegevoegd.
14. Artikel 25 is aangepast.
15. Een definitie van erfzone is toegevoegd aan artikel 1.
16. Aan artikel 20.2 is een sub b toegevoegd.
17. Artikel 3.3 en artikel 3.4 is gewijzigd.
18. Artikel 4.1 wordt aangevuld met:
    ten hoogste drie aaneengebouwde plattelandswoningen op het perceel Reijerscop 21;
    ten hoogste één plattelandswoning op het perceel Meerndijk 63;
    ten hoogste één plattelandswoning op het perceel Meerndijk 61;
    ten hoogste twee aaneengebouwde bedrijfswoningen op het perceel Reijerscop 23.

19. Er is een begripsbepaling voor plattelandswoning opgenomen in artikel 1.
20. Artikel 5.1 is aangevuld met:
    ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' uitsluitend een caravanstalling;
    ter plaatse van Nedereindseweg 505a is één aan de bedrijfswoning aangebouwde burgerwoning toegestaan.

Op de verbeelding

1. De hoogspanningsverbinding 'Utrecht Oudenrijn-Nieuwegein 150' is op de juiste plaats aangeduid.
2. De hoogspanningsverbinding ter hoogte van Meerndijk is gewijzigd in een straalpad.
3. De op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-bevi' is verwijderd.
4. De op de verbeelding aangegeven 'specifieke vorm van agrarisch-gasontvangststation' is verwijderd.
5. De bouwvlakken van de agrarische bouwvlakken gelegen ten zuiden van de Reijerscop en ten westen van de Meerndijk en Nedereindseweg 547 en 519 zijn gewijzigd.
6. Het bouwvlak ter hoogte van de hoek Achthoven oost en Nedereindseweg is aangepast conform het voorheen geldende bestemmingsplan.
7. De bestemming van Nedereindseweg 523 is gewijzigd van Wonen naar de bestemming Agrarisch.
8. De bestemming van Nedereindseweg 582 is gewijzigd van Agrarisch naar Wonen.
9. De verkeersbestemming ten noorden van de Nedereindseweg 552 en omgeving is gewijzigd in de bestemming Agrarisch.
10. De verkeersbestemming aan de voorzijde van de Nedereindseweg 520 is gewijzigd in de bestemming Agrarisch.
11. De bestemming Agrarisch voor het perceel Ringkade 2 is gewijzigd naar de bestemming Wonen.
12. Het bouwvlak voor Reijerscop 22 en 23 is aangepast.

Inzien

Het bestemmingsplan Rijnenburg, vaststellingsbesluit en vaststellingsrapport liggen met ingang van donderdag 16 april 2015 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 27 mei 2015, ter inzage.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn niet altijd alle onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het bestemmingsplan en aanverwante stukken liggen ter inzage bij:
– **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
  Stadskantoor (5e etage), Stadsplateau 1, Utrecht
  Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoed-

eisend belang aanwezig is, kan de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist.

Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.